

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Минстроя  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2022 год**

**31 января 2023 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**улица Ландышевская , дом № 12 к.5**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Ониани Л.Н.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 13 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме  
решения общего собрания собственников

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

**Устава**

действующего на основании

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 1.07.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 к.5 расположенном по адресу: улица Ландышевская

S дома (расчетная)	2042,7
Задолженность населения на 01.01.2022г.	80 004,87
<b>Начисление: за 2022г</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	477 992,64
<b>Оплата :</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	506 359,84

**Расходы за 2022г.**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	4,80	66 986,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,17	4 167,11
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,36	33 336,86
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,36	33 336,86
Работы, выполняемые в целях содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	кв.м.	0,06	1 470,74
транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,32	7 843,97
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,30	31 866,12
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	ежедневно	кв.м.	0,07	1 715,87

Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	8 раз в месяц	кв.м.	4,07	99 765,47
Работы по содержанию придомовой территории	20 раз в месяц	кв.м.	3,43	84 077,53
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,26	6 373,22
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,05	1 225,62
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,14	3 431,74
Ведение претензионной работы	ежемесячно	кв.м.	0,04	980,50
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,07	50 740,67
<b>Итого:</b>			<b>19,50</b>	<b>427 318,76</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				
вид работ		Кол-во	цена за ед.	сумма руб.
<b>Январь-февраль 2021г.</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	3	57,04	171,12
<b>Итого:</b>				<b>171,12</b>
<b>Март 2022г</b>				
<b>Ремонт лифта 2 подъезд</b>				
Автомат -1,6 А электродвигателя	шт	1	3516	3 516,00
Дин рейка 7 см	шт	1	8,00	8,00
<b>ООО «Центр промышленной экспертизы»</b>				
Оценка соответствия лифтов (25 лет) для капитального ремонта	шт	2	15 000,00	30 000,00
<b>Не работает подсветка Аншлага</b>				
Кабель ВВГ 3-1,5	м	1	34,13	34,13
Изолента ПВХ	шт	1	20,00	20,00
<b>Итого:</b>				<b>33 578,13</b>
<b>Апрель 2022г</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	2	57	114,00
<b>Замена сбросника на ГВС</b>				
Кран шаровый Ду-15	шт	1	252,00	252,00
Соединение с трубами Гебо	шт	1	935,00	935,00
<b>Итого:</b>				<b>1301,00</b>
<b>Май 2022г</b>				
<b>Субботник покраска бордюров, газовой трубы на фасаде дома</b>				
Краска фасад.белая	кг	28	57	1598
перчатки обливка	шт	1	25	25
Известь	кг	3	46	140
Валик	шт	1	210	210
Кисть	шт	1	160	160
Перчатки латекс	шт	1	22	22
транспортные расходы	руб			200,00
Краска желтая	кг	1,9	1065	2 024,00
Валик	шт	1	38	38
Перчатки обливка	шт	1	22	22,00
<b>Обрезка пальм</b>				
Пакеты 120л	шт	10	10	100
Секатор	шт	1	393	393
Транспортные расходы	руб			200,00

<b>Покос придомовой территории</b>				
Бензин	л	8	51,75	414,00
Масло моторное	л	0,4	547,50	219
Леска	м	20	6,55	131,00
Маска	штг	2	35,50	71,00
Пакеты 120л	штг	20	10,20	204
Транспортные расходы				400,00
<b>Итого:</b>				<b>6 571,00</b>
<b>Июль 2022г</b>				
<b>Замена лампочек в Кобре 1- подъезд</b>				
Лампа REV E-27 35 ВТ	штг	1	370,53	370,53
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	штг	1	57	57,00
<b>Итого:</b>				<b>427,53</b>
<b>Август 2022г</b>				
<b>Обработка подвала</b>				
Средство Циперметрин 50мл	штг	2	235	470,00
<b>Итого:</b>				<b>470,00</b>
<b>Октябрь 2022г</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа REV E-27 35 ВТ	штг	1	383,20	383,20
<b>Итого:</b>				<b>383,2</b>
<b>Ноябрь 2022г</b>				
<b>Гидроизоляция межпанельных швов</b>				
Мастика Максилат	кг	6,5	115,38	750,00
Бинт строительный	м	54	0,67	36,00
Перчатки обливка	штг	2	32,00	64,00
Транспортные расходы	руб			500,00
Работа альпиниста	руб			22 680,00
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	штг	1	54,50	54,50
<b>Итого:</b>				<b>24 084,50</b>

2. Всего за период с 01 января 2022 г. По 31 декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **427 318,76**

<b>Расходы за 2022г.</b>	<b>427 318,76</b>
Задолженность населения на конец периода	<b>51 637,67</b>

Исполнитель - \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_  
 Заказчик - \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_



Н.Г.Тонких  
 (должность, Ф.И.О.)  
 Л.Н. Ониани